601

170.000€











METROS:	TERRENO:	HABITACIONES:	BAÑOS:	PISCINA:	GARAJE:
—	830m²	—	—	No	No

Sobre esta propiedad

Parcela edificable de 830 m² ubicada en Pinar de Campoverde, una de las zonas más demandadas por su tranquilidad y su excelente entorno natural. Se trata de un terreno completamente llano, lo que facilita notablemente el desarrollo de cualquier proyecto constructivo.La parcela cuenta además con un aljibe de recogida de aguas pluviales, enfoscado en cemento, con una capacidad de 40.000 litros. Dispone también de un sistema de riego automático por aspersión, que incluye caseta, arqueta, grupo de bombeo, red de tuberías y difusores instalados.La normativa urbanística permite una edificabilidad de hasta el 30% de la superficie total, ofreciendo la posibilidad de construir una vivienda de grandes dimensiones, un proyecto comercial o incluso una combinación de ambos usos.Al tratarse de una parcela en esquina, goza de mejor accesibilidad, mayor visibilidad y más flexibilidad en el diseño, factores que incrementan significativamente su valor y atractivo.IBI anual 450 €

Características destacadas

- Aeropuerto: 45 km
- Golf: 3 km
- Playa: 12 km
- Servicios: 0.5 km